

HEILIG HUISJE

Dit hebben onze lezers allemaal in huis



◀ Joop Koopman en Ineke Zaalmink genieten van hun de rust en het groen rond hun dijk-huisje.

FOTO'S ISTAR VERSPUIJ



Groen paradijsje aan de Waaldijk

Joop Koopman kocht in 1974 een lief dijkhuisje op de grens van Bemmel en Lent. Maar met hoogwater liep het onder. Dus bouwde hij op dezelfde plek een nieuw huisje, maar dan een meter hoger.

Lisette Wouters

Dit huis is een huzarenstukje van wijlen architect Victor Litschka. Aan de buitenkant wilden we de Hans en Grietjesfeer behouden waar ik in 1974 zo verliefd op werd – een schattig wit huisje met ronde groene deuren, rode luiken en roeden in de ramen. In het midden heeft het huis een plat dak. Zo heeft Litschka ruimte gecreëerd. De woonkamer voelt ruim, omdat een deel van het plafond hoog en open is. In die open ruimte zit een vide die in verbinding staat met de kamer.



‘s Avonds de regen tegen het schuine dak, wat een heerlijk geluid

— Joop Koopman

Ik ben hier in 1974 met mijn eerste vrouw komen wonen. Dertig jaar geleden kwam Ineke in mijn leven, in 1992 trok ze bij me in. Samen hebben we heel veel opgeknapt in huis. De authentieke bruine muren hebben een lichter kleurtje gekregen en de keuken is tien jaar geleden helemaal vernieuwd. Alleen de badkamer is nog niet aan de beurt geweest.”

Romantiek

„Ik geniet vooral van de romantiek van het huis. Als ik 's avonds op bed een boek lig te lezen en de regen tikt tegen het schuine dak. Wat een heerlijk geluid is dat. In het voorjaar vind je mij meestal op de stoel bij het raam. Daar heb ik het beste zicht op het ooievaarsnest in de boomgaard, dat is elk jaar weer bewoond.

Als ik nu uit het raam kijk, zie ik in één blikveld zes soorten vogels in de tuin. Er broeden hier jaarlijks steenuilen en we houden kippen, schapen en bijen. Er staat zelfs een insectenhotel in de tuin. Ik ben altijd buiten, ik heb er een dagtaak aan.

Toen ik het huis kocht, was er nauwelijks beplanting. Ik heb bijna alles zelf aangelegd – de notenbomen, de windsingel, de siertuin, de bostuin en de moestuin. De perenboom is een mooie uitzondering. Het gebeurt

BEMMEL

Huizenpaspoort

Adres: Waaldijk 24, Bemmel
Type woning: vrijstaand huis

Woonoppervlak: 261 m²

Indeling: woonkamer, kantoor (vide), keuken, bijkeuken, badkamer, drie slaapkamers, garage. Royale

tuin van 5.000 m² met moestuin, bostuin, siertuin, boomgaard, schuur en gastenverblijf.

Bouwjaar oorspronkelijke huis: 1860
In 1974 gekocht voor 163.000 gulden. In 1978 herbouwd voor 200.000 gulden.



Ik vind het prachtig als een huis een beetje wegvalt in het groen

— Joop Koopman

een pitje van een peer ontkiemt tot perenboom. De boom hangt nu over het pad heen met aan het einde van de tak een flinke handvol peren. Dat ziet er zo geweldig romantisch uit. Ik vind het prachtig als een huis een beetje wegvalt in het groen en ondergeschikt is aan de natuur.”

Zigeunerin

„Onze trots is een Betuwse fruitboomgaard uit 1910 met oude appelfrassen zoals de Goudrenet, de Jonathan en de Zigeunerin. In die boomgaard is in 1976 een stuk van de film 'A Bridge Too Far' opgenomen. De regisseur zocht een plek in de buurt van de Waalbrug die er nog authentiek uitzag. Toen had ik Robert Redford en 200 figuranten in mijn tuin.”
„Ik ben meer de boer van ons

tweeën, de kluizenaar. Ik kwam hier ooit voor de rust en stilte. Dat is in de loop der jaren wel veranderd. Tegenover ons zit nu Sprok Strand en achter ons is restaurant annex feestzaal Zijdewinde gevestigd. Er zijn ook flink wat recreanten bijgekomen. Toch blijft onze tuin een oase van rust, daar krijgen we niets mee van de drukte op de dijk.”

Gastenverblijf

„In 2009 hebben we op de fundering van een oud schuurtje in onze achtertuin een gastenverblijf gebouwd. Meestal verblijven daar stellen die op de fiets de regio verkennen.

Bij hoogwater staat het kwelwater nog wel in de tuin. Dan moeten we planken neerleggen om de schuur te kunnen bereiken. Dat komt gelukkig niet vaak voor, de laatste keer was in 1995.

Er is nu een nieuw plan om deze dijk te verzwaren. Dat baart me zorgen. Ons huis staat midden in de zone die moet veranderen. Zo zie je maar weer, het water blijft toch altijd een rol spelen bij dit huis. Ook op een positieve manier. Als ik 's avonds de dijk op loop kan ik in totale stilte kilometers ver kijken. Dat vind ik echt paradijselijk.”

Even voorstellen

Joop Koopman (73), gepensioneerd directeur Centraal Dierenlaboratorium Radboudumc

Ineke Zaalmink (60), managementassistent Radboudumc

KIJK & VERGELIJK

Romantische huisjes in het landelijk gebied

Wijchen

Adres: Valendrieseweg 91
Prijs: €398.000 kk
Bouwjaar: 1927
Kenmerken: karakteristiek vrijstaand huis op royaal perceel van 1.200 m². Nabij het centrum van Wijchen, aan de rand van natuurgebied de Valendriesse heuvels.



Herwen

Adres: Polderdijk 9
Prijs: €357.000 kk
Bouwjaar: 1930
Kenmerken: vrijstaand huis (121 m²) met twee paardenstallen. Schuur met aangebouwde tuinkas, weiland, tuin en royale oprit. Slaap- en badkamer op begane grond, geschikt voor senioren.



Dodewaard

Adres: Kalkestraat 52A
Prijs: €300.000 kk
Bouwjaar: 1784
Kenmerken: woonboerderij met groene luiken, ramen met roeden en rieten dak. 120 m². In buitengebied van Dodewaard met grote voor- en achtertuin.



Lathum

Adres: Bandijk 1
Prijs: €335.000 kk
Bouwjaar: 1912
Kenmerken: witgepleisterde vrijstaande woonboerderij met wit-groene luiken omgeven door groen. Perceel van 4080 m². Siertuin met vijver, kippenren, tuinhuis en boomgaard.



Groessen

Adres: Rijnstrangeweg 13
Prijs: €395.000 kk
Bouwjaar: 1978
Kenmerken: aan doodlopend weggetje in polderland-schap gelegen huis met oude boerderij, schuren en oude kas. Klein kampeerterrein toegestaan.