

→ De tafel maakte Maarten ook zelf.



→ Geen prullaria, maar een strakke inrichting.



→ 'Al vóór de bouw moet je al weten hoe je badkamer eruit komt te zien.'

FOTOS: ED VAN ALEM



→ Omdat we met z'n zeven naar de keukenboer gingen, kregen we fikse kortingen.'

Samen bouwen met je burens

Maarten Wouters in Beugen bouwde zijn huis samen met zijn nieuwe burens. Bewoners waren met zijn allen de opdrachtgever voor hun eigen nieuwbouwproject.

✎ DOOR LISETTE WOUTERS

Achter het glazen deurtje van de voorraadkast pronken geen schalen of theekopjes maar bierglazen en shotjesglazen. Tegen de muur met het donkergrijze 3D-behang staat een 55-inch televisie te stralen. De luxe geluidsbox die ervoor ligt, is bestuurbaar via de smartphone. In het midden van de kamer staat een robuuste zelfgemaakte eettafel, verlicht door een industriële donkergrijze lamp. Prullaria ontbreken, naar een plant is het heel lang zoeken. Het huis van Maarten Wouters in Beugen bij Boxmeer is een mannenhuis. Hij heeft er lang naar uitgekeken. Maarten werkt al sinds zijn 16de en heeft dus goed kunnen sparen voordat hij vier jaar geleden vanuit zijn ouderlijk huis op zoek ging naar woonruimte voor zichzelf. Hij wist al snel dat hij in zijn geboortedorp wilde blijven. „Ik voetbal hier en mijn vrienden en ouders wonen er. Toen ik drie jaar geleden hoorde over het project aan de Lange Heggen was ik direct enthousiast.” De twaalf nieuwbouwhuizen aan de Lange Heggen in Beugen zijn gebouwd via collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo), een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor

“

Ik heb zelf de deuren erin gehangen, de plinten gemaakt en de vloer gelegd. Nu bouw ik buiten mijn eigen schuurtje

hun eigen nieuwbouwproject. Nadat de ruwbouw in januari werd opgeleverd, waren zij zelf verantwoordelijk voor de bouw. Ze werden gecoacht en geadviseerd door een bouwkundig bureau maar bepaalden zelf hoe hun huis eruit kwam te zien. Maarten: „Ik heb bijvoorbeeld gekozen voor twee slaapkamers, terwijl mijn buurman er drie heeft. Er zijn ook elementen die we samen bepaald hebben, zoals de kleur van de stenen. Door op verschillende gebieden samen te werken, zijn we goedkoper uit. Zo konden we de deuren in grote partijen bestellen en zijn we met een groep van zeven bewoners naar een keukenboer gegaan. Dat zorgt voor fikse kortingen.”

Huizenpaspoort

Plaats: Beugen
Woningtype: twee-onder-één-kap
Woonoppervlakte: 162 m² (+ garage 24m²)
Perceeloppervlakte: 208 m²
Aankoop grond: juli 2014
Prijs: €190.000 (€42.000 bouwgrond + €148.000 ruwbouw en afbouw)
Bijzonder: gebouwd via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap



Meedenken over je eigen huis betekent wel dat je ver vooruit moet denken. „Toen dit nog een grote zandvlakte was, moest ik al bedenken hoe mijn keuken en badkamer eruit kwamen te zien en waar mijn stopcontacten zouden komen. Pas nu ik er woon, realiseer ik me dat ik geen stopcontacten heb in de gang en dat de stopcontacten in de keuken te ver van het fornuis zitten,” vertelt Maarten. Maartens grote voordeel is dat hij zelf in de bouw werkt. „Ik heb onder meer zelf de deuren erin gehangen, de plinten gemaakt en de vloer gelegd. Nu bouw ik buiten mijn eigen schuurtje.” Het meest trots is Maarten op zijn eettafel, die hij net als het bed en de salontafel zelf heeft gemaakt. „Het leek me leuk om dat eens te proberen en het levert bovendien een unieke tafel op.” Toch heeft hij er ook bewust voor gekozen niet alles zelf te doen. „Het stucwerk, het plaatsen van de keuken of het tegelen van de badkamer heb ik bijvoorbeeld aan professionals overgelaten. Ten eerste omdat je daar verstand van moet hebben, maar ook omdat het te veel tijd zou kosten om het zelf te doen. Sinds januari stond ik naast mijn werk in de bouw bijna elke avond en elk weekend in mijn eigen huis te klussen.”

Sinds deze zomer woont hij dan eindelijk in de twee-onder-één-kapwoning in zijn geboortedorp. „Het geeft een enorm gevoel van vrijheid om eindelijk mijn eigen huis te hebben. Ik zal er vast niet voor altijd blijven wonen maar wel heel wat jaren. Dit woonproject is na-

“

Mijn nieuwe burens zijn allemaal bekenden van me, van overlast op elkaars feestjes hebben wij dus geen last



EVEN VOORSTELLEN
Maarten Wouters (27)
Woon hier sinds: juli 2015
Beroep: timmerman
Zelf gemaakt: tafels en bed
Nog doen: tuin en garage

KIJK & VERGELIJK

Betaalbaar wonen in gloednieuw huis

Ook op zoek naar een nieuwbouwwoning? Voor rond de twee ton krijg je verrassend veel huis, zo blijkt uit onderstaande recent opgeleverde voorbeelden.



EPSE

Adres: Waterdijk West 73
Prijs: €171.115 v.o.n.
Bouwjaar: 2015
Bijzonderheden: Inclusief vrijstaande houten berging. Tuin gelegen op het noorden, bereikbaar via achterom.



DRIEL

Adres: Berenklaauw 458
Prijs: €191.500 v.o.n.
Bouwjaar: 2015
Bijzonderheden: Vanuit de zitkamer loop je makkelijk de tuin in, uitbouw aan achterzijde is optioneel.



MILSBEEK

Adres: Draaischijf
Prijs: €196.500 v.o.n.
Bouwjaar: 2015
Bijzonderheden: De woningen worden opgeleverd inclusief vloerverwarming en compleet sanitair.



OOLJ

Adres: Ooijse Graaf
Prijs: €209.000 v.o.n.
Bouwjaar: 2015
Bijzonderheden: Uitgevoerd met een uitbouw aan de achterzijde en een vorstrijve buitenkraan.



ELST

Adres: Colosseum
Prijs: €188.500
Bouwjaar: 2015
Bijzonderheden: Met open keuken. Op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers. De zolder is vrij in te delen.